CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1729/TB-THADS.KV10	*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 05 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 15/04/2024 của TAND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/203/CTTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 718/TB-QTC ngày 28/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 462,0m^2 (Trong đó: Đất ở nông thôn: 432,0m^2, đất TCLN: 30,0m^2) thuộc thửa đất số: 365, tờ bản đồ số: 06 có địa chỉ tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 807476 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2015 đứng tên ông Ngụy Phương và bà Trần Thị Túy Phượng (Thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6 vào ngày 12/3/2019) và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính: Nhà trệt cấp IV có gác lửng (BTCT, lan can gỗ, diện tích 22,4 m$^{2)}$), nền lát gạch men, tường xây gạch lăn sơn màu, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, h = 4,6m, diện tích xây dựng 48,7 m^2.
- Nhà bếp: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ sắt, h = 3,0m, diện tích xây dựng 29,6m^2.
- Nhà vệ sinh + nhà tắm: Nền lát gạch men, tường xây gạch cao 2,6m, mái bằng đanh bê tông cốt thép, tường mặt trong một phần ốp gạch men, diện tích xây dựng 6,2m^2.

- Chuồng heo: Móng, khung, trụ, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, vách ngăn xây gạch lửng cao 0,8m, mát lợp tôn kẽm, nền xi măng, diện tích xây dựng 33,9 m^2.

- Cây trồng trên đất: 11 cây mít, 2 cây khế, 2 cây lộc vừng, 2 cây cao và 1 cây mai.

(Chi tiết theo chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/203/CTTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng;

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật công trình xây dựng trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Giá khởi điểm tài sản: Giá khởi điểm mới đưa ra bán đấu giá lần này (làm tròn số): **642.280.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).*

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng) – *Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.*

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30, ngày 12/5/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguỵ Phương và bà Trần Thị Tuý Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Duy Nghĩa;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TT của THADS TP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Lê Va